

Ottieni l'efficienza energetica e decarbonizza con R8 Jenny (AI)

Scelto per oltre 4 milioni di mq di immobili nei settori commercio, turismo, sanità, istruzione e finanza in 20 paesi in tutta Europa

Risparmia, guadagna e investi

Oltre 80.000 tonnellate di emissioni di CO2 ridotte



Riepilogo R8 Technologies

Operativa dal 2017, siamo un'azienda di tecnologia **AI** incentrata sull'uomo che aiuta il settore immobiliare a operare in modo efficiente e a decarbonizzare.



250+

Le nostre soluzioni basate sull'intelligenza artificiale sono apprezzate da oltre 250 clienti con portafogli internazionali



15+

Forniamo supporto multilingue di esperti in efficienza energetica e HVAC in oltre 15 lingue



4 Mil+

Il nostro portafoglio è composto da oltre 4 milioni di metri quadri di immobili commerciali in 20 paesi



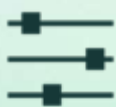
60+

Il nostro team è composto da professionisti altamente qualificati con competenze provenienti dai settori immobiliare, energetico e IT



80,000t+

Emissioni di CO2 da immobili evitate con R8 Jenny



1.5 Mil+

Variazioni dei parametri del sistema BMS effettuate mensilmente da R8 Jenny



Certificazioni a livello internazionale

ISO/IEC 27001:2022:



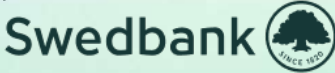
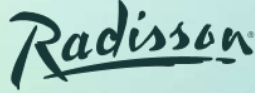
Quality in Business by:



Compliance with TÜV § 71a GEG:

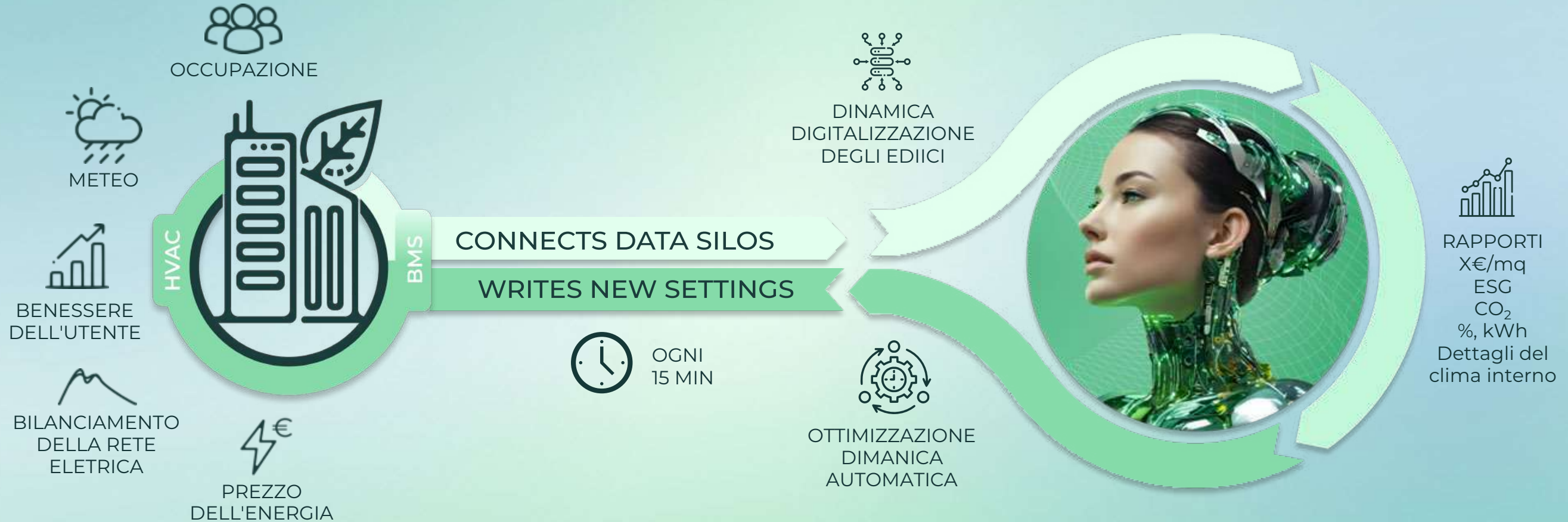


I nostri clienti immobiliari si affidano a noi per oltre 4 milioni di mq

Benefici	Benefici			
	Comfort climatico a costi minimi	Panoramica e supporto ESG	Aumento dell'interesse immobiliare e del valore	Riduzione degli oneri di manutenzione per lo staff tecnico fino al 100%
Prestazioni energetiche	Centri commerciali	Uffici	Hotels	Edifici pubblici
	-54 kWh/mq/y	-41 kWh/mq/y	-27 kWh/mq/y	-33 kWh/mq/y
	-24%	-22%	-17%	-20%
Clienti principali	Clienti principali			
	   	  	  	  

Motore di ottimizzazione AI con conoscenze specialistiche del settore

L'operatore digitale R8 Jenny lavora continuamente per ottenere il clima interno desiderato con il minimo consumo energetico



1.5 MIL+/ MESE DI ADEGUAMENTI DINAMICI EFFETTUATI DA R8 JENNY



CONNESSIONE REMOTA



NESSUNA INSTALLAZIONE DI HARDWARE

Avviare R8 Jenny è semplice

4-8 settimane



Configurazione connessione

Configurazione della
rete BMS

2 ora

Organizzare i
diritti di accesso IT
e BMS



Classificazione

Mappatura e
configurazione dei
dati

1 ora

Fornire
documentazioni



BPA

Presentazione delle
prestazioni
dell'edificio

1 ora

Ricevere
prestazioni



DINAMICA
DIGITALIZZAZIONE
DEGLI EDIFICI



OTTIMIZZAZIONE
DINAMICA
AUTOMATICA



RAPPORTI
X€/mq
ESG
CO₂
%, kWh
Dettagli del
clima interno

Classificazione e analisi dei dati degli edifici



Prezzo basato sull'abbonamento X€/mq/month

Altre soluzioni

Concentrarsi sull'impianto HVAC che non massimizza le prestazioni energetiche



Operatore digitale Jenny

R8

sincronizza tutti i sottocomponenti tramite micro regolazioni



Altri input dinamici



Prezzo dell'energi



Affollam ento



Meteo

R8 Jenny segue gli obiettivi di confort climatico interno desiderato

Esistono diversi modi per ottenere i livelli di comfort desiderati. Con I controlli AI si ottiene il massimo risultato al minimo sforzo.



✗ Operazioni tradizionali HVAC

✓ Curva di controllo ottimale

Sistemi HAVAC controllabili da R8 Jenny

Sorgenti di dati utilizzati per il controllo dell'edificio con R8 Jenny:

- Grafici di controllo temperatura o punti di regolazione
- Grafici di controllo volumi d'aria o punti di regolazione
- Grafici di controllo pressione o punti di regolazione
- Pianificazioni orarie (facoltativo)

R8 Jenny funziona in modo adattivo mentre il BMS rimane pienamente operativo per qualsiasi modifica manuale necessaria in qualsiasi momento. La soluzione AI utilizza gli stessi punti dati accessibili all'operatore tecnico del tuo edificio dai seguenti sistemi:

Ventilazione



- Ventole (R/W)
- Temperature (R/W)
- Recupero di calore (R)
- Scatole di miscelazione (R/W)
- Bobine e valvole (R)
- Contatori (R)

Riscaldamento



- Circuiti radianti (R/W)
- Circuiti a tenda d'aria (R/W)
- Circuito di riscaldamento e ventilazione (R/W)
- Circuito di riscaldamento a pavimento (R/W)
- Circuiti acqua sanitaria DHW (R/W)
- Pompe di calore (R/W)
- Contatori (R)

Raffreddamento



- Refrigeratori e circuiti (R/W)
- Circuito ventilconvettore (R/W)
- Circuito di ventilazione s (R/W)
- Contatori (R)

Camere



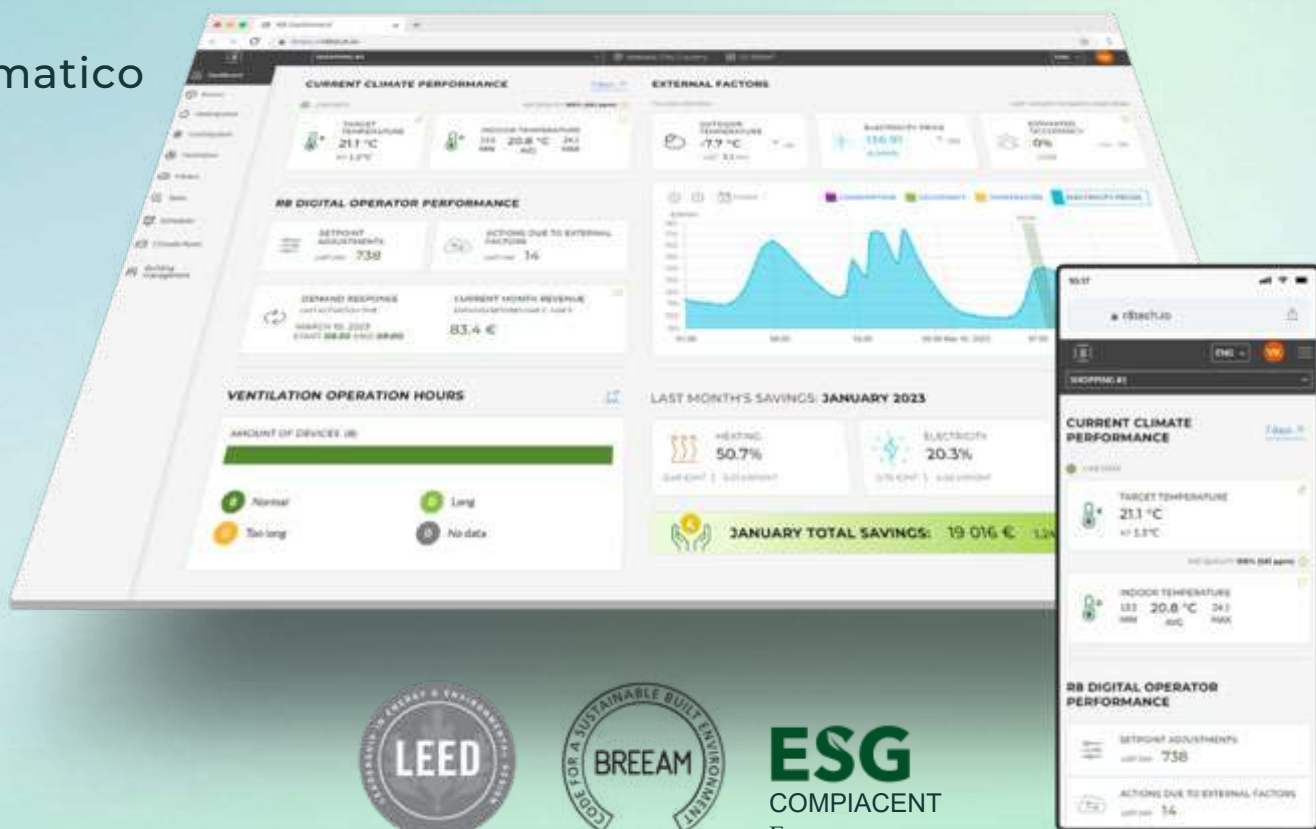
- Punti regolazione temperatura ambiente (R/W)
- Modalità termostato ambiente (R/W)
- Ventilconvettori (R/W)
- Radiatori (R)
- Pannelli attivi e passivi (R)
- VAV (R/W)
- Sensori (inclusi quelli di terze parti)

R – lettura,
 W – opzione di scrittura possibile, dipende dalla configurazione del sistema e dall'accordo

Trasparenza dei dati accumulati sugli edifici

Strumenti completamente automatizzati a tua disposizione per la gestione dei portafogli immobiliari:

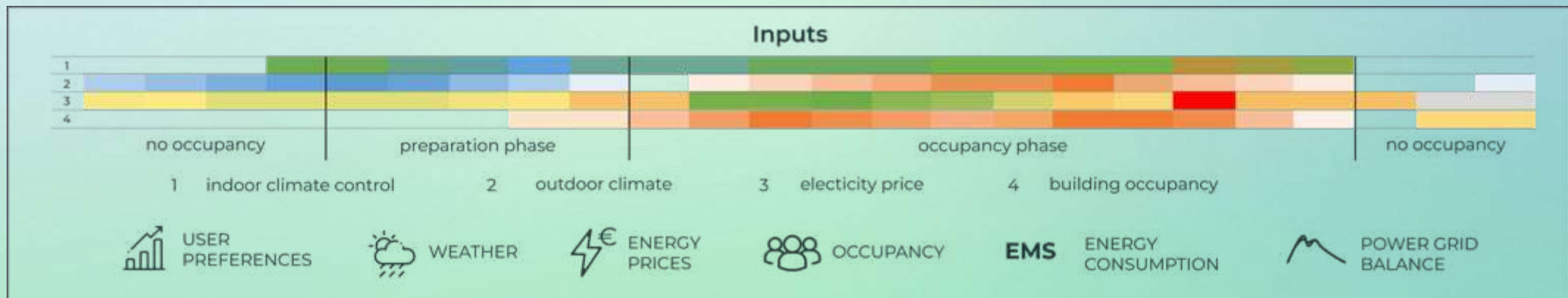
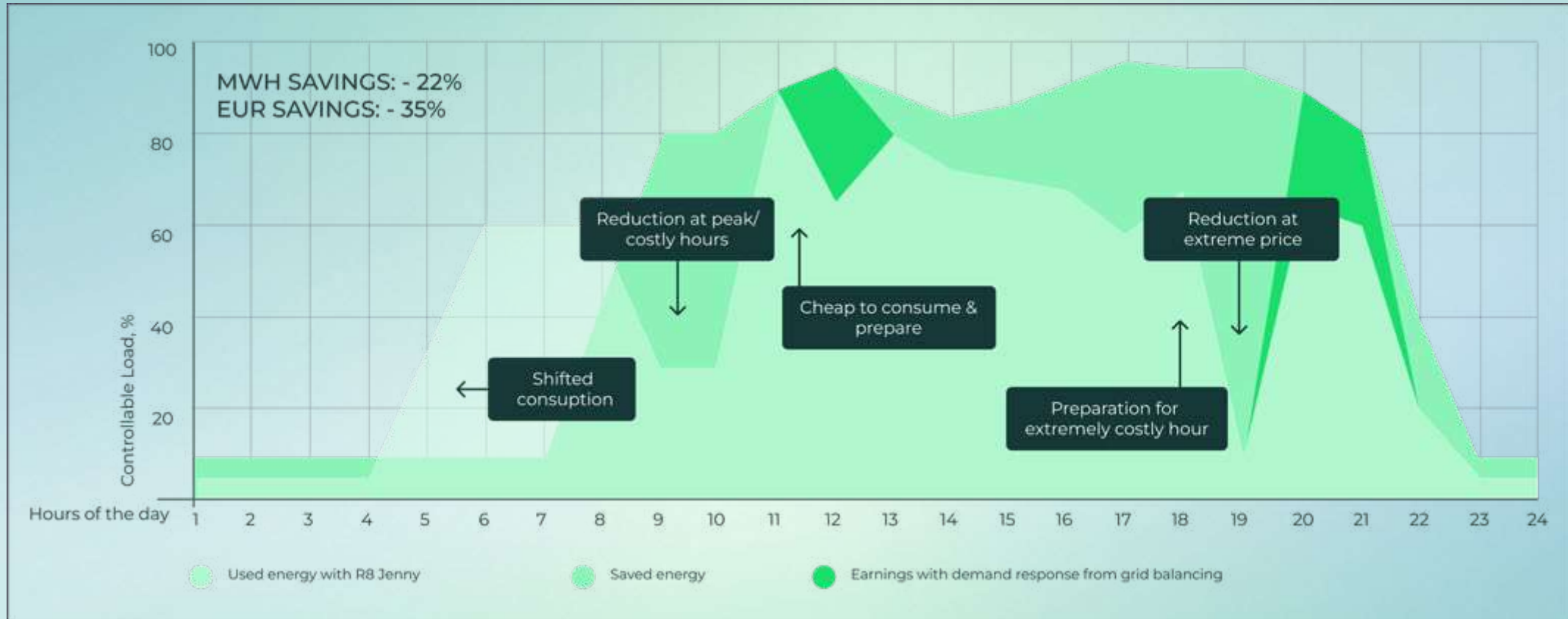
- ✓ Strumento del pannello climatico
- ✓ Reporting automatizzato conforme a BPA ed ESG
- ✓ Supporto operativo e di assegnazione delle task



ESG
COMPLACENT
E

L'Università di Tecnologia di Tallinn ha approvato la conformità della metodologia di calcolo energetico di R8 Technologies ai seguenti standard e linee guida: ASHREA Guideline 14-2014, EN 15378-3:2017 e ISO 17741:2016. Le procedure di calcolo energetico di R8 sono accreditate da KPMG. TÜV Rheinland conferma la conformità della soluzione BMS Control for Buildings di R8 TECHNOLOGIES (R8 Digital Operator Jenny) ai requisiti stabiliti nel § 71a del GEG.

Controllo AI R8 Jenny in azione



Esempio: UTA prima e con R8 Jenny

Miglioramenti delle prestazioni HVAC prima e dopo l'implementazione di R8 Jenny.

Before R8 Jenny:

- Average supply fan speed: 60.2%
- Average return fan speed: 47.8%



With R8 Jenny:

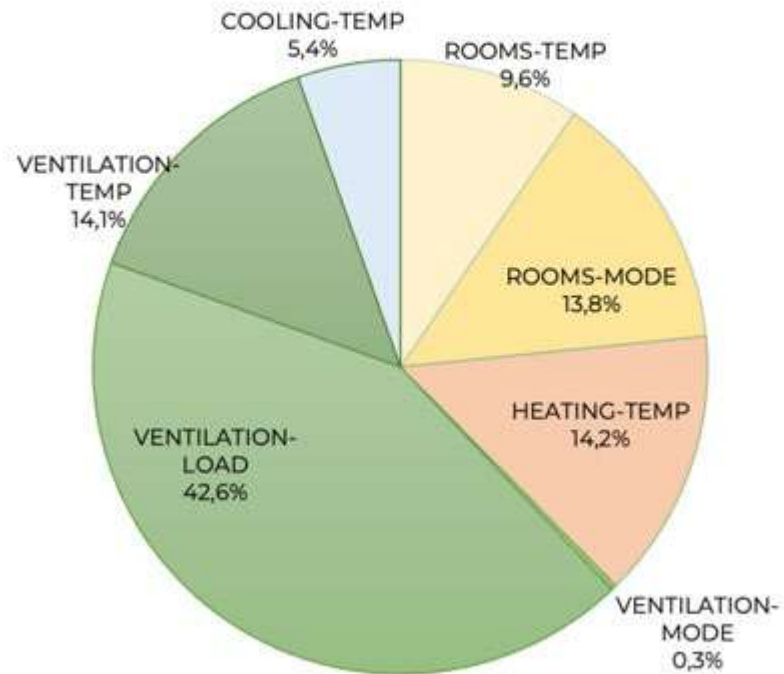
- Average supply fan speed: 50.3 %
- Average return fan speed: 40.2 %



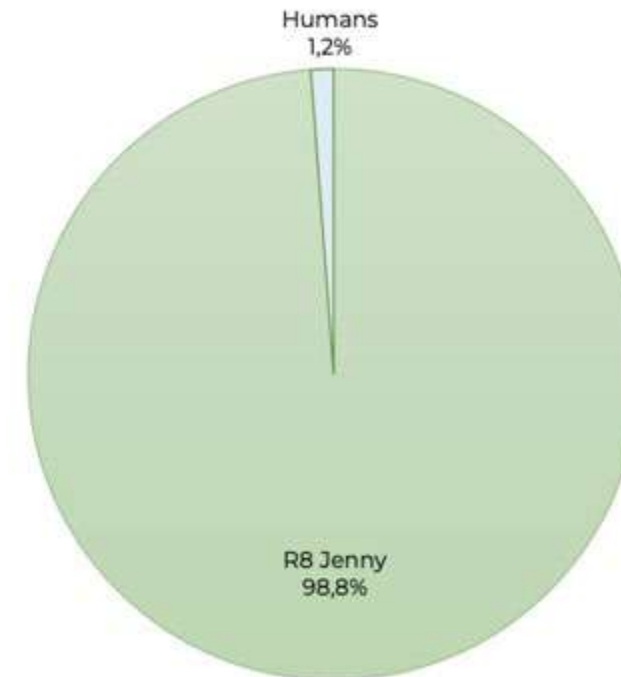
R8 Jenny Modifiche stagionali-primaverili in un centro commerciale

Sono state effettuate circa 20.000 regolazioni per ottenere il comfort climatico desiderato con un costo energetico minimo

Adjustments made based on system type



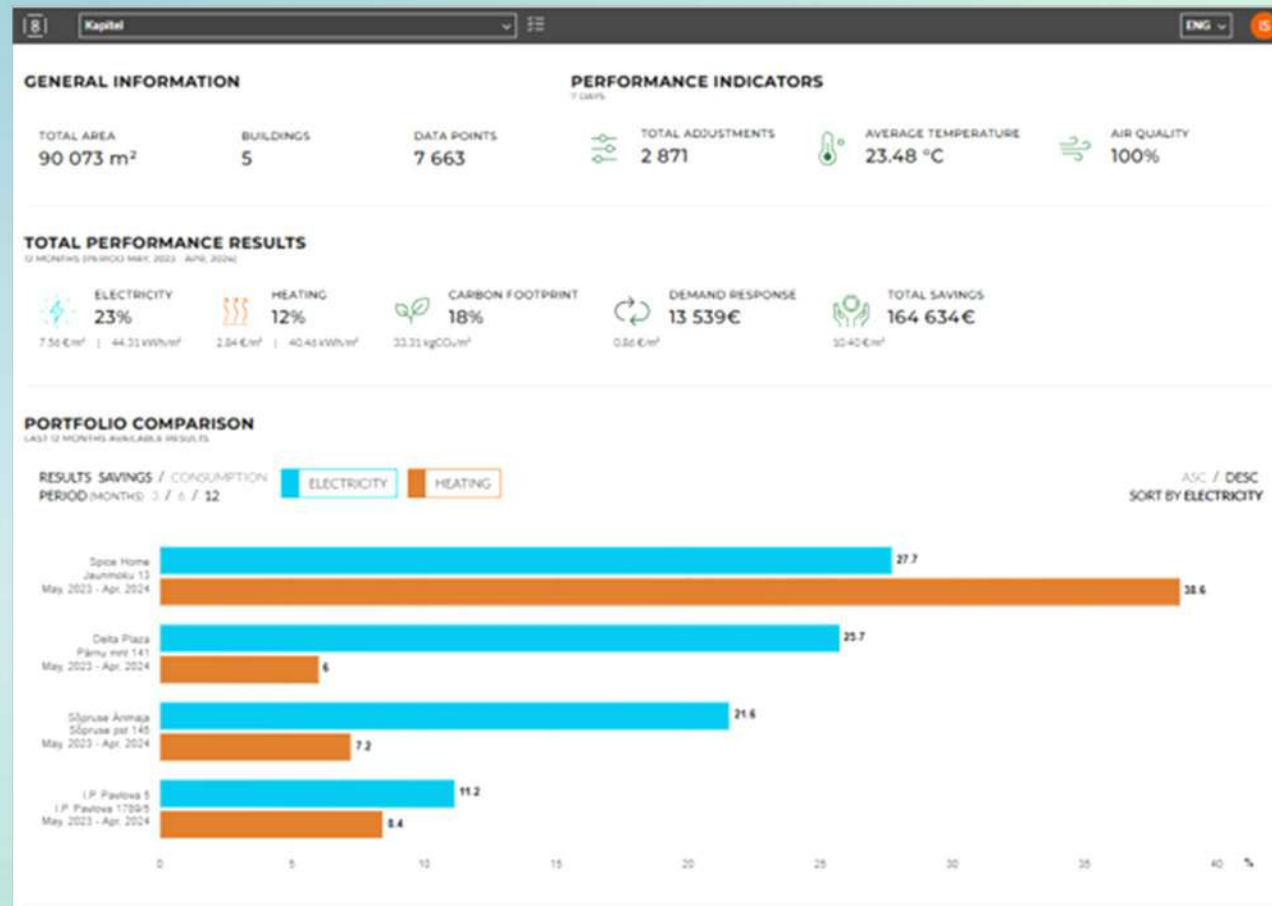
Adjustments made by



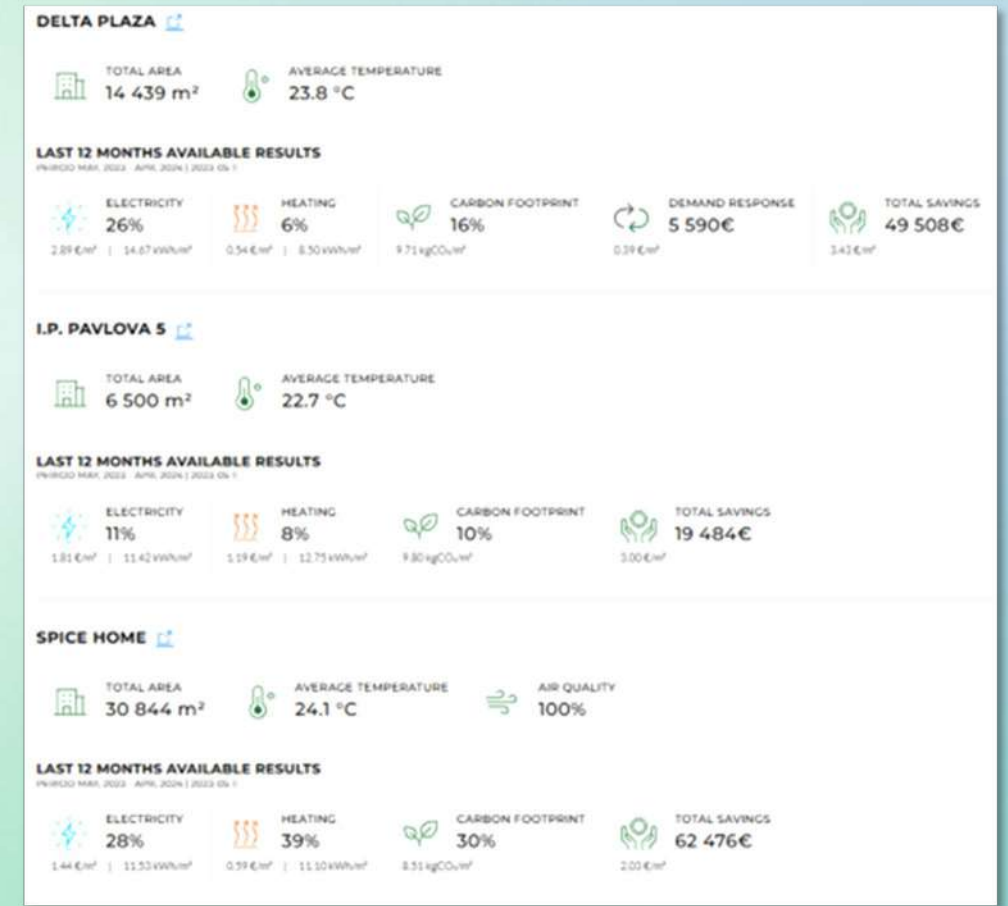
Dashboard del portafoglio

Una panoramica completa del tuo portafoglio immobiliare

Riepilogo del portafoglio

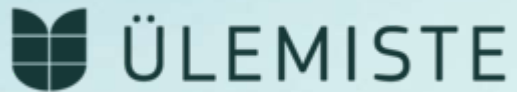


Vista individuale dell'edificio



Storie di successo del settore immobiliare al dettaglio

I clienti si affidano al team R8tech in oltre 4 milioni di mq in tutta Europa



Superficie totale gestita: **102.000 mq**

energetico :

30,8% e 37,7 kWh / mq / anno

Adeguamenti: **~480 000 / anno**

Paese: **Estonia**



Superficie totale gestita: **27.000 mq**

energetico :

24,7% e 15,8 kWh / mq / 8 mesi

Adeguamenti: **~15 000 / 8 mesi**

Paese: **Germania**



Superficie totale gestita: **64.000 mq**

energetico :

32,7% e 50,3 kWh /mq / anno

Adeguamenti: **~150 000 / anno**

Paese: **Lettonia**

Storie di successo di Office Real Estate

I clienti si affidano al team R8tech in oltre 4 milioni di mq in tutta Europa



Superficie totale gestita: **55 269 mq**

energetico :

12,7% e 10,21 kWh / mq / 6 mesi

Regolazioni: **~296 541 / 6 mesi**

Paese: **Norvegia**



alecta
fastigheter

Superficie totale gestita: **17.778 mq**

energetico :

11,6% e 17,9 kWh / mq / anno

Adeguamenti: **~34 600 / anno**

Paese: **Svezia**



MAINOR
ÜLEMISTE

Superficie totale gestita: **39.000 mq**

energetico :

21% e 36,2 kWh /mq / anno

Adeguamenti: **~137 000 / anno**

Paese: **Estonia**

Storie di successo dai campus universitari

I clienti si affidano al team R8tech in oltre 4 milioni di mq in tutta Europa

**TAL
TECH**

Superficie totale gestita: **15.418 mq**

energetico :

18,6% e 38,75 kWh / mq / anno

Adeguamenti: **~90 000 / anno**

Paese: **Estonia**

**ACRE**
Aalto University
Campus & Real Estate

Superficie totale gestita: **7.400 mq**

energetico :

22,7% e 40,5 kWh / mq / anno

Adeguamenti: **~42 000 / anno**

Paese: **Finlandia**

 **TALLINNA ÜLIKOOL**

Superficie totale gestita: **16.500 mq**

energetico :

32,1% e 58,8 kWh /mq / anno

Adeguamenti: **~340 000 / anno**

Paese: **Estonia**

Storie di successo dagli hotel

I clienti si affidano al team R8tech in oltre 4 milioni di mq in tutta Europa



swissôtel TALLINN
ESTONIA

Superficie totale gestita: **19.400 mq**

energetico :

17,1% e 50 MWh / mese

Adeguamenti: **~15 500 / mese**

Paese: **Estonia**



Superficie totale gestita: **6 667 mq**

energetico :

10,3% e 19,6 kWh / mq / anno

Adeguamenti: **~130 000 / anno**

Paese: **Estonia**



Superficie totale gestita: **10.027 mq**

energetico :

9,3% e 6,6 kWh / mq / 3 mesi

Adeguamenti: **~10 000 / 3 mesi**

Paese: **Polonia**

Distribuzione del risparmio energetico del portafoglio R8

* I risultati si basano su una base installata di 4 milioni di mq di clienti

* Risultati aggiornati al 15.05.2024



Consumo energetico, kWh/m2/anno	< 100	100-150	150-200	200-250	250-300	300-350	350-400	400-500	500 <
Average savings, %	25%	25%	18%	19%	19%	16%	23%	24%	17%
R8 portfolio share, %	5%	21%	16%	20%	9%	12%	5%	7%	4%
Average savings, kWh/m2/y	15	31	28	39	47	46	73	94	95
Average energy savings, eur/m2/mo	0,15	0,37	0,35	0,40	0,50	0,45	0,77	0,94	1,10

Lavorare con i più elevati standard di sicurezza

L'accesso concesso a R8 Technologies è completamente controllato dal Cliente



I dati vengono crittografati e scambiati tramite connessioni sicure:
VPN o HTTPS



I dati dei clienti non vengono archiviati nel cloud. I nostri server si trovano in **data center certificati** nei Paesi Bassi e in Estonia.

Raccolta di soli dati relativi a HVAC



BMS ha la priorità sull'operatore digitale R8: tutte le modifiche possibili al BMS saranno concordate



L'operatore digitale R8 regola solo i **setpoint** controllabili e opera entro i limiti concordati

R8tech ha automatizzato i processi di monitoraggio e verifica insieme a un supporto clienti qualificato per garantire prestazioni affidabili della soluzione.



Certificato



Certificato ISO 27001



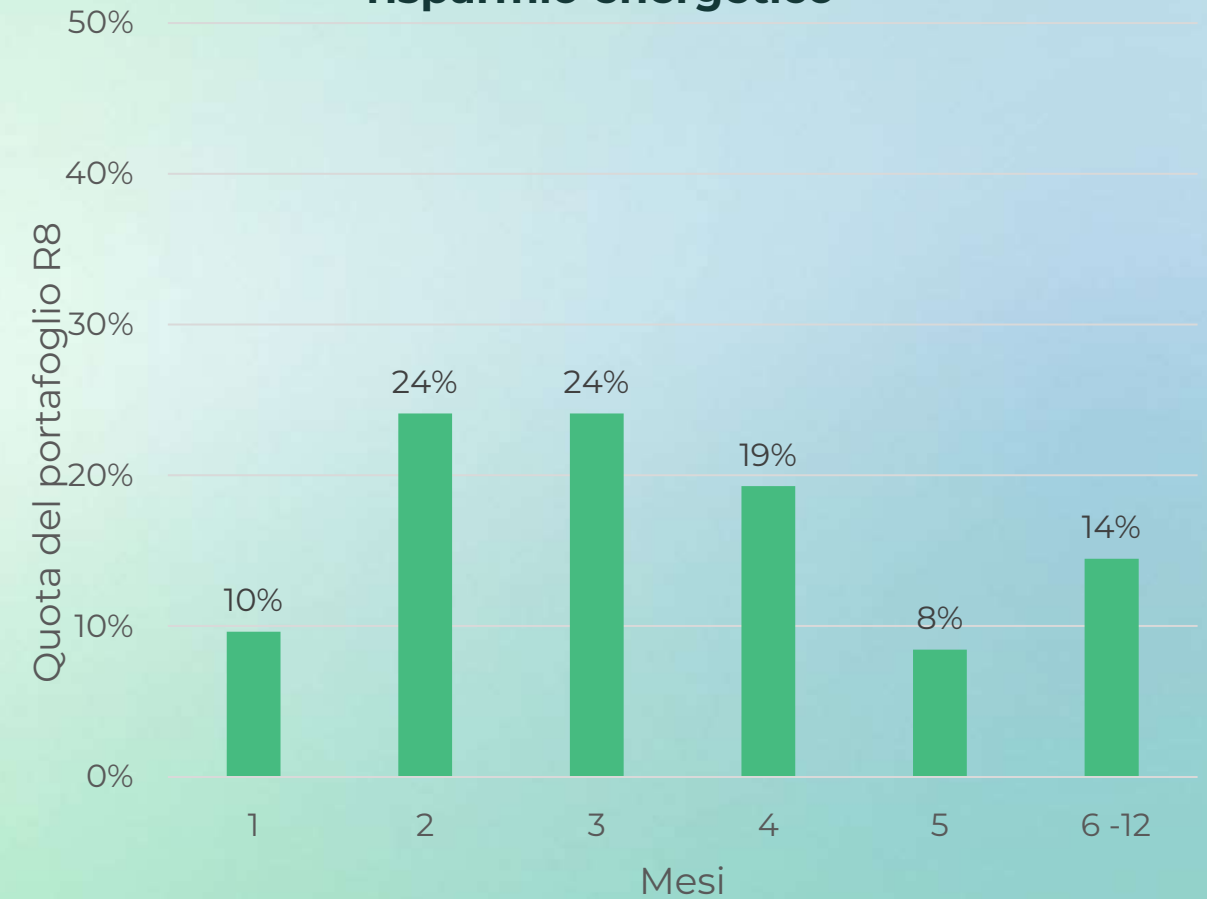
Certificato
EN50600

Tempo di lancio completo e ROI di R8 Jenny

Lancio completo della R8 Jenny tempo in mesi dalla connessione



ROI dei clienti R8 in mesi basato sul risparmio energetico



* I risultati si basano su una base installata di 4 milioni di mq di clienti

* Risultati aggiornati al 15.05.2024

Risparmia, guadagna, divertiti!

Insieme verso operazioni edilizie più ecologiche

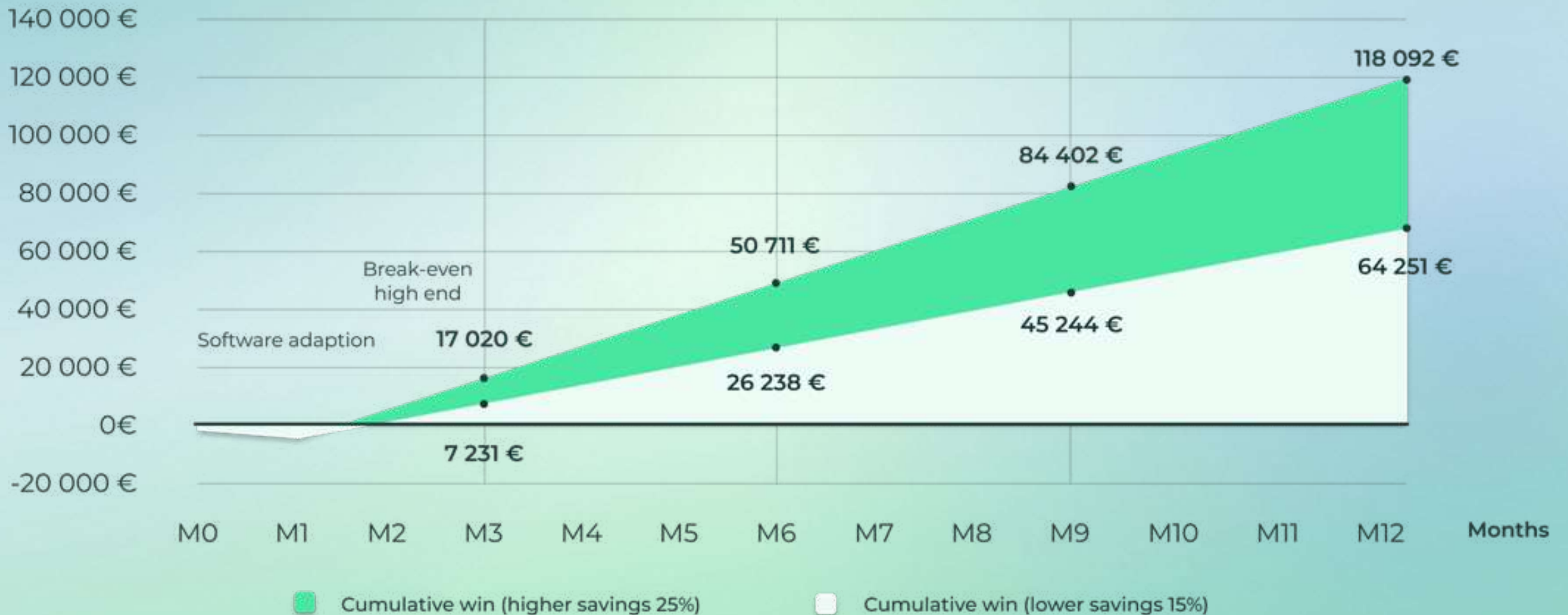
www.r8tech.io



Calcoli del ROI basati sulla base di installazione cumulativa dei clienti

Edificio medio di 17.000 m² , con un prezzo dell'energia di circa 120 EUR/MWH/anno e 300 kWh/m² / anno

Energy Savings



Caso di studio: Prestazioni invernali del terminal logistico

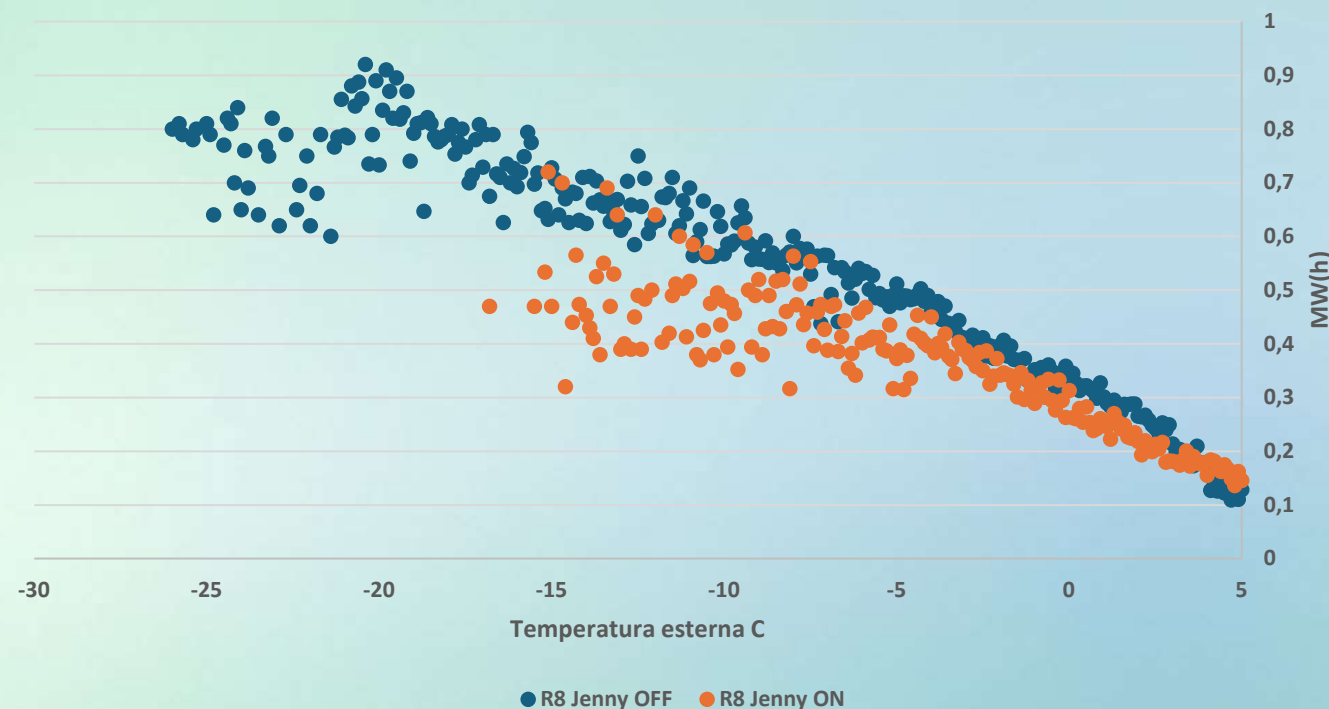
Descrizione :

Terminal logistico finlandese di 13.350 m², di cui 1.000 m² di area uffici.

BMS: Fidelix

I tipici centri logistici consumano molta energia a causa delle grandi unità di trattamento aria e delle reti di riscaldamento che operano in modo isolato. R8 Jenny colma questa lacuna comunicativa gestendo in modo predittivo e olistico le temperature dell'aria di mandata, i parametri della rete di riscaldamento e la velocità dei ventilatori. Già nel primo inverno, questo approccio integrato ha consentito una riduzione del 25% dei consumi di riscaldamento e del 6% del consumo di elettricità, mantenendo al contempo i requisiti di comfort. Questo caso esemplifica come i controlli basati sull'intelligenza artificiale possano stabilire un nuovo standard di efficienza e prestazioni nel settore logistico.

Carico di riscaldamento medio



Risparmi novembre-febbraio 2024-2025

€ 0,296
EUR/m²
(in media al mese)

⚡ 6,2%
elettricità risparmiata
(in media al mese)

⚡ 18,5%
riscaldamento risparmiato
(in media al mese)

⚡ 4,46
kWh/m²
(risparmiati al mese)